

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E4,
str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară astăzi, 12.07.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22354/06.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22355/06.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;

- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E4, str. Poet Grigore Alexandrescu, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E4, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

- Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.77	78.05
Consum de energie primara totala (kWh/a.mp)	309.21	208.48
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/a.mp)	309.21	208.48
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent khCO2/mp.an)	65.75	46.17

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	309.21	208.48	32.58%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.77	78.05	54.56%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	65.75	45.8	29.77%

- **Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect:**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **94**

- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **100.73**

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **2.25**

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2897.00**

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **19.58**

- **Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:**

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție **12 luni;**

2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) **3 ani;**

3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **20 ani.**

- **Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	2.852.837,38	532.433,03	3.385.270,41
C+M	2.407.538,17	457.432,25	2.864.970,42

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod

semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Operațional Regional 2021-2027 și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		07 iulie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 22354/06.07.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E4, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Târgoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 71 din localitatea Târgoviste, județul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046, a solicitat în nenumarate randuri renovarea energetică a clădirii - **Bloc de locuințe – E4**, situat în localitatea Târgoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, aceasta necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

Municipiul Târgoviste, în urma expertizării și auditării imobilului **Bloc de locuințe – E4**, str. Poet Grigore Alexandrescu, din Municipiul Târgoviste a contractat servicii de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și intenționează depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operational Regional 2021-2027.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E4, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviste, județul Dâmbovița”** ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E4, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – E4, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 71 din localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046, a solicitat in nenumarate randuri renovarea energetica a cladirii - ***Bloc de locuinte – E4***, situat in localitatea Targoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste, in urma expertizarii si auditarii imobilului ***Bloc de locuinte – E4***, str. Poet Grigore Alexandrescu, din Municipiul Targoviste a contractat servicii de elaborare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si intentioneaza depunerea unei cereri de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărare

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărare

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E4, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** în vederea finanțării prin Programul Operațional Regional 2021-2027.

Art.2. Se aprobă **principalii indicatori** ai obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie pentru încălzire (kWh/a.mp)	171.77	78.05
Consum de energie primară totală (kWh/a.mp)	309.21	208.48
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/a.mp)	309.21	208.48
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{mp.an}$)	65.75	46.17

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	309.21	208.48	32.58%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.77	78.05	54.56%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	65.75	45.8	29.77%

- **Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect:**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **94**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **100.73**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **2.25**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2897.00**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **19.58**

- **Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:**

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție **12 luni**;
2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) **3 ani**;
3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **20 ani**.

- **Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General**

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	2.852.837,38	532.433,03	3.385.270,41
C+M	2.407.538,17	457.432,25	2.864.970,42

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2021-2027
- BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

ec. dr. Silvana MARIN

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

jr. Adrian MOCANU/ jr. Elena MUDAVA